

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома по ул. Демонстрации д.19 за 2021г

ВХ долг СП по данным ОЕИРЦ	46 610
Начислено за 2021г	587 149
Оплачено за 2021г	548 919
ИСХ долг 2021г	84 840

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	1,94	6685,05	80220,55	6685,05	6685,05	6685,05	6685,05	6685,05	6685,05	6685,05	6685,05	6685,05	6685,05	6685,05	6685,05	80220,55
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,65	2239,84	26878,02	2239,84	2239,84	2239,84	2239,84	2239,84	2239,84	2239,84	2239,84	2239,84	2239,84	2239,84	2239,84	26878,02
3	Содержание конструктивных элементов (здания МКД)	2,93	10096,49	121157,84	1206,07	13065,22	13065,22	1206,07	53396,97	1206,07	88896,60	3328,17	5209,90	2963,47	2963,47	4057,57	137469,25
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,93	10096,49	121157,84	6403,72	6403,72	6403,72	5118,70	2756,72	88896,60	4098,07	4098,07	4098,07	4098,07	4098,07	4098,07	48127,23
	Резервирование работ		0,00	0,00	3048,44	4098,07	4098,07	4098,07	4098,07	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	13200,00
	Обслуживание ОПУ		0,00	0,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	-2441,35	83698,53	-2234,60	-1869,90	11,83	-2234,60	-2234,60	-1140,50	72681,09
	работы по ремонту		0,00	0,00				-79,38	-2441,35	83698,53	-2234,60	-1869,90	11,83	-2234,60	-2234,60	-1140,50	72681,09
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,10	3790,49	45485,88	8556,00	8106,00	8106,00	6306,00	7065,00	7065,00	585,80	585,80	585,80	585,80	585,80	585,80	7029,64
6	Дератизация и дезинсекция МОП	0,00	0,00	0,00	585,80	585,80	585,80	585,80	585,80	585,80	585,80	585,80	585,80	585,80	585,80	585,80	7029,64
7	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	3445,90	41350,80	4204,00	4204,00	4204,00	4204,00	4204,00	4204,00	4204,00	4204,00	4204,00	4204,00	4204,00	4204,00	50447,98
9	Обслуживание ВДГО	0,52	1791,87	21502,42						28653,41							28653,41
10	Обеспечение накопления и отгрузки ТБО	0,00	0,00		350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	1953,26	350,00	1517,46	350,00	350,00	350,00	350,00	6970,72
11	Обслуживание дымо/вент. каналов	0,30	1033,77	12405,24	3197,67	3197,67			2129,36	5961,28			1892,70	205,00	205,00	2782,99	19571,67
12	Аварийное обслуживание	0,86	2963,47	35561,69	2687,80	2687,80	2687,80	2687,80	2687,80	2687,80	2825,64	2825,64	2825,64	2825,64	2825,64	2825,64	33080,64
15	РЕЗЕРВ на прочие расходы	1,28	4410,75	52929,02													0,00
15.1	Дезинфекция МОП		0,00		2186,55	2186,55	2186,55	2186,55	2186,55	2186,55	2186,55	2186,55	2186,55	2186,55	2186,55	2186,55	26238,62
	Итого расходов по МКД без СОИ	13,51	46554,11	558649,31	38302,49	49711,64	44713,97	31569,79	84287,08	152324,65	30311,41	34243,57	78094,41	32410,75	29757,41	152713,34	758440,49
17	ХВС на СОИ	0,09	310,13	3721,57	310,13	310,13	310,13	310,13	310,13	310,13	310,13	310,13	310,13	310,13	310,13	310,13	3721,57
18	ЭЭ на СОИ	0,60	2067,54	24810,48	2067,54	2067,54	2067,54	2067,54	2067,54	2067,54	2067,54	2067,54	2067,54	2067,54	2067,54	2067,54	24810,48
	Итого расходов по МКД	14,20	48931,78	587181,36	40680,16	52089,31	47091,64	33947,46	86664,75	154702,32	32689,08	36621,24	80472,08	34788,42	32135,08	155091,01	786972,54

Председатель совета МКД
Ф.И.О.

Генеральный директор
ООО УК "Жилхоз" Сов. района
Т.А. Ковальков

